



COMUNE DI VALLE CASTELLANA

Provincia di Teramo

Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557

Registro Generale n. 733 del 12-12-2025

DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA

N. 405 DEL 12-12-2025

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO E MODULO PER MANIFESTAZIONE DI CONSENSO ALL' ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO, ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della Legge n. 448/1998, DELLE STRADE E PERTINENZE RICADENTI NELLA FRAZIONE SAN GIACOMO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA, UTILIZZATE PER USO PUBBLICO INCESSANTEMENTE DA OLTRE VENTI ANNI

L'anno duemilaventicinque addì dodici del mese di dicembre, il Responsabile del servizio
Dott.ssa D'Agostino Katia

PREMESSO che:

- la legge n. 448 del 23.12.1998, prevede all'art.31 — comma 21 che *“in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”* ed ai sensi del comma 22 dello stesso art.31 *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;
- che l'applicazione di detta normativa costituisce un impulso di straordinaria importanza in quanto sblocca, nell'ambito della rete viaria cittadina, il contrasto esistente tra lo stato di fatto delle strade esistenti e la loro posizione giuridica;

DATO ATTO che:

- le strade e le pertinenze, esistenti sul territorio della frazione San Giacomo del Comune di Valle Castellana, risultano ricadere per la maggior parte su proprietà private, come meglio dettagliato nel piano particellare 1 (all. A1), piano particellare 2 (All. A2) e nella planimetria di fatto (All. B), predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica dott.ssa Katia D'Agostino ed allegati alla presente;

- le strade e le pertinenze, ricadenti nella frazione di San Giacomo del Comune di Valle Castellana, continuano ad adempiere da oltre 20 anni la funzione di collegamento tra le diverse zone del territorio comunale, risultando oggettivamente ed effettivamente in uso pubblico da parte di tutti i cittadini;
- l'Amministrazione Comunale sulle strade in questione, proprio in virtù del loro collegamento con il sistema viario comunale e della loro permanente apertura a favore del transito veicolare e pedonale di tutti i cittadini, ha realizzato nel tempo una serie di interventi di interesse pubblico, tra cui la pubblica illuminazione, la toponomastica, la pavimentazione, marciapiedi, sottoservizi etc.;
- la situazione di uso generalizzato e pubblico risulta già esistente e consolidata;

CONSIDERATO che emerge il forte contrasto tra la natura pubblica e quella privata conferita alle strade appartenenti, comunque, alla viabilità cittadina, che potrebbe essere sanata definitivamente attraverso l'acquisizione del titolo giuridico della proprietà delle sedi stradali esistenti, utilizzando la normativa innanzi specificata che è interesse di questa Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma di riorganizzazione del patrimonio, accorpate al proprio demanio stradale le aree costituenti sedime viabilistico intestate a privati, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali beni e renderli corrispondenti alla situazione di fatto, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 (legge finanziaria 1999) sopra richiamato;

TENUTO CONTO:

- che le porzioni di sede stradale e pertinenze, interessate alla cessione, dovranno essere identificate in Catasto Terreni del Comune di Valle Castellana con numero di particella autonomo rispetto ad altre proprietà dei richiedenti, mediante frazionamento a cura dall'Ente ed i costi di tali attività catastali saranno assunti dal Comune in quanto di proprio interesse;
- non si riconosce ai proprietari alcun tipo di indennizzo;

RICHIAMATA la **Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 04.11.2025** con cui:

1. si prende atto del piano particellare 1 (all. A 1), piano particellare 2 (All. A 2) planimetria di fatto (All. B), predisposti dal Responsabile dell'Area Tecnica dott.ssa Katia D'Agostino ed allegati alla presente, con individuazione dalle attuali strade e pertinenze ricadenti nella frazione di San Giacomo del Comune di Valle Castellana e destinate ad uso pubblico da oltre venti anni;
2. si autorizza, per le motivazioni specificate nelle premesse della presente deliberazione, l'acquisizione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 31 comma 21 e 22 della Legge n. 448/1998, delle strade e pertinenze ricadenti nella frazione San Giacomo del Comune di Valle Castellana, utilizzate per uso pubblico incessantemente da oltre venti anni, così come meglio dettagliato nell'all. A. alla presente, predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica dott.ssa Katia D'Agostino;

CONSIDERATO che si necessita di attuare una verifica partecipata e condivisa al fine di consentire a ciascun cittadino interessato dal procedimento di esprimere il proprio assenso all'accorpamento delle aree inserite nei predetti allegati al demanio stradale comunale;

RITENUTO quindi, alla luce di quanto sopra, di poter procedere all'esplorazione dei consensi da parte dei privati cittadini coinvolti nella procedura di acquisizione gratuita in parola mediante un avviso da pubblicarsi sul sito istituzionale del Comune di Valle Castellana

D E T E R M I N A

la presente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 3 della legge 7.8.1990 n. 241;

di **APPROVARE** l'avviso e il relativo modulo per la manifestazione del consenso all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Valle Castellana di terreni di proprietà privata, predisposto dal Responsabile del Servizio Dott.ssa Katia D'Agostino, avente per oggetto: **AVVISO PUBBLICO - Acquisizione gratuita di terreni di proprietà privata da accorpare al Demanio Stradale Comunale;**

di **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Katia D'Agostino;

di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- viene accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del provvedimento medesimo da parte del responsabile del servizio;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D. Lgs 33/2013 "Amministrazione Trasparente"

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA
Dott.ssa D'Agostino Katia

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.
Lì 13-12-2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa D'Agostino Katia

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.
Valle Castellana, _____

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del _____ al _____.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO
Di Saverio Giovanni